

YH 2009-02-04
PR

Kommunen fick backa i Bingsmarken

Många vill bo och bygga på Skurups riviera. Trycket på hus i Bingsmarken är mycket stort. Men kommunen tvingades att ta ett steg tillbaka efter kritik från länsstyrelsen. De planerade byggplatserna störde naturen för mycket.



Bingsmarken är attraktivt med havet och vacker natur.

BILD: ANETTE SJÖSTRAND

BINGSMARKEN

Länsstyrelsen var tydligt här och vi har tagit hänsyn till deras synpunkter, säger stadsarkitekt Robert Werner. Området är känsligt med våtmarker och därför har vi krympt området för bebyggelse.

I den senaste uppdateringen av översiktsplanen har man ändrat framtidsplanerna för Bingsmarken efter kritiken från länsstyrelsen.

Bingsmarken är ett stort fritidshusområde som är mycket populärt. På senare tid har allt fler bosatt sig där permanent. Och många fler

vill göra det. Vacker natur och närheten till stranden och havet lockar folk hit.

Kommunen får ständigt förfrågningar om nybyggnad, avstyckning av tomter och ombyggnad av fritidshus till åretrunthus.

Vatten och avlopp

För några år sedan fick området kommunalt vatten och avlopp vilket gjorde att det blev än mer populärt att bosätta sig i Bingsmarken.

Det finns ett område strax norr kustvägen som är planlagt för bostäder, berättar Robert Werner. Det är ännu inte bebyggt. Här

finns plats flera tomter.

Området ligger strax intill en våtmark.

Väster om vägen upp till Bingsgården finns det plats för sex tomter och öster om vägen ytterligare

några, berättar Robert Werner.

I Bingsmarken bor cirka 200 personer vintertid och närmare 800 under sommaren. Campingen har ett hundratal platser, affär och

kafé. Nyligen har campingplatsen uppgraderats till fyrstjärnig.

En badbrygga har också byggts vid stranden.

Gert Ljungqvist

Små justeringar i översiktsplanen

SKURUP

Arbetet med den nya översiktsplanen börjar nu gå in i slutspurt. Alla synpunkter från samrådet är klara.

Nästa steg är att skicka ut den till beredningen, säger stadsarkitekt Robert Werner.

Förslaget har varit ute på

samråd och en lång rad yttrande har kommit in som sammanställts. Nu har man tittat på alla yttranden och gjort förändringar i planförslaget.

Det har inte rört sig om några stora förändringar utan mindre justeringar, säger Robert Werner. Det har varit en del ändringar i kartmaterial och vi har fyllt på

med vad remissyttrandena påpekat.

Efter att samhällsbyggnadsberedningen behandlat planen med de nya justeringar kommer det att ställas ut igen i två månader.

Sedan sker de slutgiltiga ändringarna innan den tas av politikerna i beredningen och fullmäktige, säger Robert Werner.

Troligen kommer översiktsplanen att fastställas efter sommaren.

Vägverket ville till exempel att gator utformas så att hastigheten inte överstiger 30 km/h där det finns oskyddade trafikanter.

Region Skåne och länsstyrelsen berömmar också kommunen för att kommunen vill förstärka centrum-

handeln. Och att inga etableringar av handel föreslås utanför centrum i de större tätorterna.

Kommunens vindkraftspolicy kommer att ställas ut igen samtidigt med översiktsplanen.

Den är kompletterad med mer fakta, säger Robert Werner.

Gert Ljungqvist